

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), a u vezi s člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Crikvenica

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Crikvenica, u skladu s Urbanističkim planom uređenja Crikvenica centar (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 18/08 i 34/14, te Službene novine Grada Crikvenice, broj 29/17).

II.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju definirano je Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, klase: UP/I-342-22/16-01/100, urbroja: 530-03-1-2-17-5, od 4. travnja 2017. godine, kojim je utvrđena granica lučkog područja te određena poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

LN1 (osnovni dio) - kopneni i morski dio lučkog područja - lučkog bazena

TOČKA	E	N
1A	357 548.66	5 005 125.19
20	357 576.34	5 005 139.09
19	357 580.62	5 005 130.76
18	357 621.50	5 005 151.09
17	357 666.40	5 005 154.89
16	357 690.65	5 005 166.59
1	357 727.54	5 005 208.14

2	357 734.57	5 005 201.73
3	357 734.89	5 005 202.17
4	357 866.25	5 005 094.51
5	357 960.97	5 005 017.69
6	357 950.51	5 005 001.84
7	357 844.57	5 004 802.18
8	357 539.21	5 005 062.61
9	357 515.98	5 005 108.79
1A	357 548.66	5 005 125.19

LN2 (izdvojeni dio) - kopneni i morski dio lučkog područja - lučkog bazena

TOČKA	E	N
21	358 114.26	5 005 022.74
22	358 116.37	5 005 024.86
23	358 126.67	5 005 045.56
24	358 127.44	5 005 046.54
25	358 145.34	5 005 036.27
26	358 159.73	5 005 029.00
27	358 172.24	5 005 023.79
28	358 195.22	5 005 017.15
29	358 196.29	5 005 016.02
30	358 197.59	5 005 015.16
31	358 199.27	5 005 014.07
32	358 201.99	5 005 013.42
33	358 202.25	5 005 013.34
34	358 197.73	5 004 984.91
35	358 194.99	5 004 967.88
36	358 188.79	5 004 967.83
37	358 111.60	5 004 967.21
38	358 036.83	5 004 856.26
39	358 011.86	5 004 870.42
40	358 010.67	5 004 871.11
41	358 023.40	5 004 889.11

42	358 106.65	5 005 015.07
21	358 114.26	5 005 022.74

III.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja (kopneni i morski dio), koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 96.868 m², pri čemu površina osnovnog dijela - LN1 iznosi 86.735 m², a površina izdvojenog dijela - LN2 iznosi 10.133 m², sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
 - podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta.
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 2 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornoga uređenja.

7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 334.922.221,04 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na službenim internetskim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|-----|
| a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| c) ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 40% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent ukupne investicije =
$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije.}}$$

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Crikvenica“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Crikvenica, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

Predsjednik

mr. sc Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Ovo Ministarstvo zaprimilo je dana 24. studenoga 2016. godine pismo inicijative društva Bel Grup Adria, Brest Držinskoga 53, iz Bjelorusije, zastupanog putem ovlaštenika: Novak Ivana, J. B. Jelačića 84, iz Pribislavca, Čakovec, kojim se traži pokretanje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Crikvenica.

Urbanističkim planom uređenja Crikvenica centar („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 18/08, 32/14 i „Službene novine“ Grada Crikvenice, broj 29/17) luka nautičkog turizma Crikvenica planirana je kao luka kapaciteta 200 vezova, za brodove dužine prosječno 12,00 m te sukladno članku 11. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“ broj: 110/04 i 82/07) predstavlja luku posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku. Stoga je za davanje koncesije za gospodarsko korištenje iste nadležna Vlada Republike Hrvatske sukladno članku 80. stavku 4. točki 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju provedenoga javnog prikupljanja ponuda, a kao prethodno pitanje raspisu natječaja za dodjelu koncesije, Povjerenstvo za granice ovog Ministarstva donijelo je Rješenje kojim je utvrđena granica lučkog područja nove luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Crikvenica (klasa: UP/I-342-22/16-01/100, urbroj: 530-03-1-2-17-5, od 04. travnja 2017. godine), na dijelu k.o. Crikvenica, Grad Crikvenica, a koju čine dva lučka bazena - LN1 (osnovni dio luke) i LN2 (izdvojeni dio luke). Površina pomorskog dobra - lučkog područja (kopneni i morski dio), koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 96.868 m².

Procijenjena vrijednost koncesije prelazi vrijednosni prag, ali budući da se radi o gospodarskom korištenju pomorskog dobra postupak se provodi sukladno odredbama članka 31. stavaka 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17) te se objavljuje u Elektroničkom glasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a procijenjena vrijednost koncesije iznosi 334.922.221,04 kuna.

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo izradilo je Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Crikvenica.